

STUDIO ING. ROBERTO BAMBINI  
 via Barchetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALIA - 059 335 98698  
 roberto.bambini@studiobambini.it



Timbro e Firma

Tavola  
 Numero  
**07**

Scala  
**1:500**

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO  
 ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 40.30  
 AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE  
 POSTO IN VIALE ITALIA

Soggetto Attuatore

**MODENA TERMINAL srl**  
 Viale delle Nazioni 14 - 41011 campogalliano  
 P.Iva 00993810365

Proprietà

TORRICELLI PAOLA E TORRICELLI LUISA

Oggetto

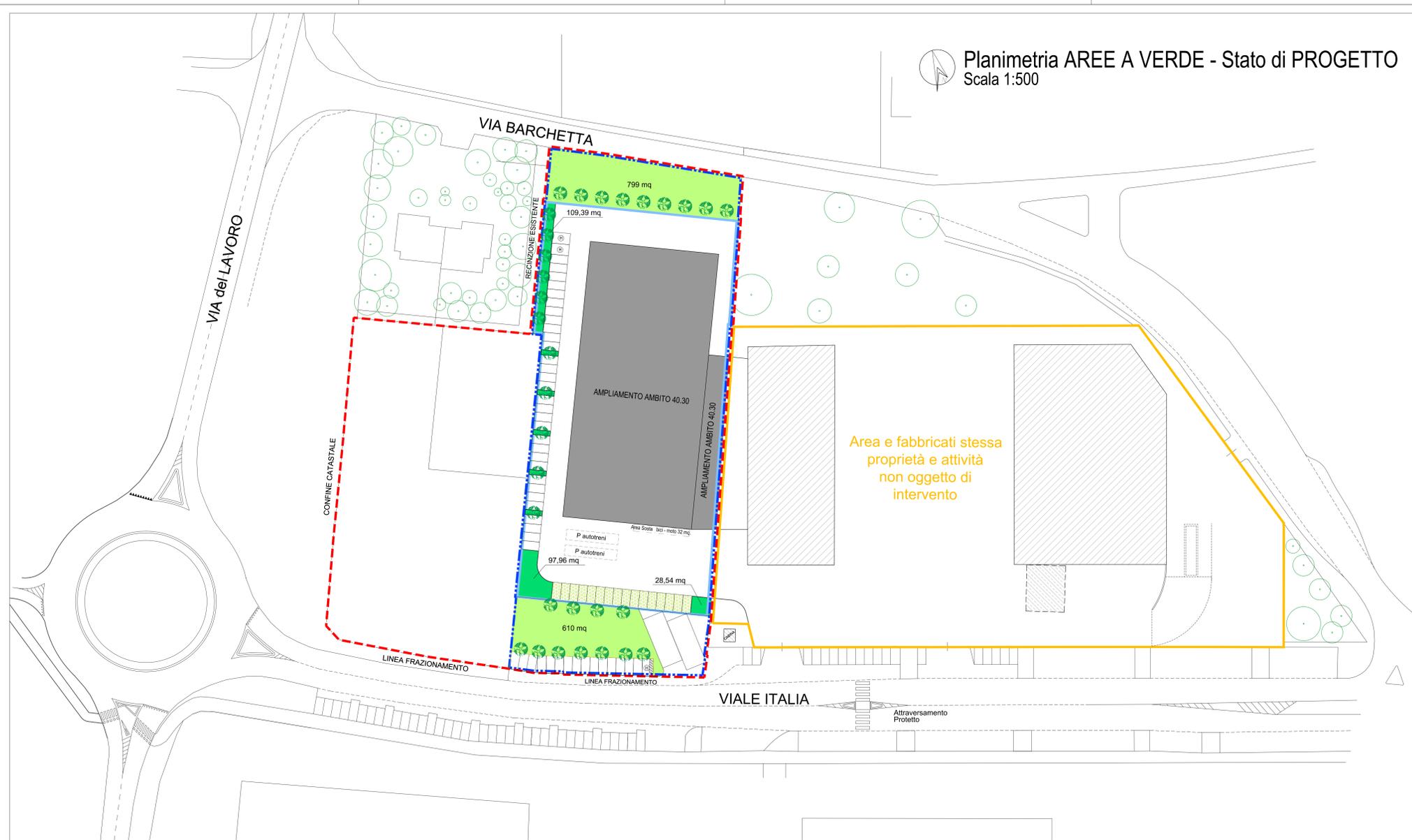
**PROGETTO**  
 VERIFICA PERMEABILIZZAZIONE  
 PIANTUMAZIONI

Rev.	Data	Aggiornamenti
1	12.05.2020	prima stesura
2	9.12.2021	consegna
3	15.04.2022	definitivo
4		
5		

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini ed esclusivo utilizzo della committenza. Gli diritti sono regolamentati dalle disposizioni normative in vigore.

- LIMITE AREA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO 40.30 MQ. 13.218
- LIMITE AREA DI INTERVENTO (S.T.) MQ. 8.134
- AREA AD INTERVENTO DIRETTO AMBITO 41.31 (CONSOLIDATO NON OGGETTO DI ACCORDO OPERATIVO)
- AREA LOTTO RESIDUA MQ. 5.084
- EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA COSTRUZIONE

- Parcheggi Drenanti n° 16 x 12,5 mq = mq. 200,00  
 Superficie drenante conteggiata al 50%  
 SUPERFICIE DRENANTE PARCHEGGI = mq. 100,00
- VERDE PRIVATO AMBITO 40.30
- VERDE DI CESSIONE
- Carpinus Pyramidalis a dimora interasse 6 mt



Planimetria AREE A VERDE - Stato di PROGETTO  
 Scala 1:500

TABELLA SUPERFICI PERMEABILI

	CONTEGGIO	TOTALE MQ	PERCENTUALE
RICHIESTA	Sup. Permeabile 20 % ST ST 8.134,00 mq x 20% =	1.627,00 mq	20 %
IN PROGETTO	verde di CESSIONE $\left\{ \begin{array}{l} 799,00 \text{ mq} \\ 610,00 \text{ mq} \end{array} \right.$ verde PRIVATO $\left\{ \begin{array}{l} 28,54 \text{ mq} \\ 97,96 \text{ mq} \\ 109,39 \text{ mq} \end{array} \right.$ Parcheggi DRENANTI 100,00 mq (n. 16x12,5=200mq x50%)	1.744,89 mq	21,5 %

N.B. LA SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO RISULTA ESSERE MAGGIORE DELLA SUPERFICIE RICHIESTA